

Uchwała Nr XCIV/2151/2024  
Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali użytkowych w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na najem następujących lokali użytkowych na czas nieoznaczony:

- ul. Dąbrowskiego 25, o pow. 137,69 m<sup>2</sup>,
- ul. Okulickiego 7, o pow. 45,25 m<sup>2</sup>,
- ul. Dąbrowskiego 2, o pow. 105,78 m<sup>2</sup>,
- ul. ks. Jałowego 3, o pow. 113,11 m<sup>2</sup>,
- ul. Bulwarowa 1, o pow. 14,28 m<sup>2</sup> (stanowisko garażowe),
- ul. Matejki 10, o pow. 160,71 m<sup>2</sup>.

§ 2

Uchyla się następujące uchwały Rady Miasta Rzeszowa:

- Nr XCIII/2091/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy,
- Nr LXXXIV/1861/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XCIV/2151/2024

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali użytkowych w trybie przetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miasta należy m.in. podejmowanie Uchwał w sprawie wynajmowania lokali na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Lokale, wymienione w niniejszej Uchwale będą wynajmowane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Uchyła się uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIII/2091/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w której została wyrażona zgoda na wynajem na czas nieoznaczony lokalu przy ul. Dąbrowskiego 2 z adwokatem Markiem Bojdeckim i pozostałymi adwokatami oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Oferta wynajmu lokalu przez 4 adwokatów została wycofana.

Uchyła się Uchwałę Nr LXXXIV/1861/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. w której została wyrażona zgoda na wynajem na okres 5 lat lokalu przy ul. Matejki 10 z PGE Obrót S.A. w którym miało być zorganizowane muzeum energetyki podkarpackiej. Spółka poinformowała, że z uwagi na brak możliwości finansowych, organizacja w lokalu muzeum jest obecnie niemożliwa i rezygnuje z najmu lokalu.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.